

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iii
TANDA LULUS MEMPERTAHANKAN TUGAS AKHIR.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
RINGKASAN.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi

### BAB I - PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Teoritis.....	7
1.4.2 Praktis.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi.....	11
	x

<b>BAB II – TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Sistem Transportasi .....	12
2.2 <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	15
2.2.1 Definisi <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	16
2.2.2 Karakteristik Kawasan Berbasis <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	18
2.2.3 Tipologi dan Kriteria Kawasan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	39
2.3 Pemilihan Moda .....	47
2.3.1 Pemilihan Moda Transportasi.....	47
2.3.2 Kereta Api.....	50
2.3.2.1 Stasiun Kereta Api Jurangmangu.....	52
2.3.3 Karakteristik Penumpang .....	54
2.3.4 Kualitas Pelayanan.....	55
2.4 Persepsi dan Preferensi .....	56
2.4.1 Persepsi .....	56
2.4.2 Preferensi .....	59
2.5 Penelitian Terdahulu Mengenai Pendekatan Konsep Pengembangan ( <i>TOD</i> ) .....	59
2.6 Indikator dan Variabel Penelitian .....	64
2.7 Kerangka Berfikir.....	69
<b>BAB III – METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Paradigma dan Pendekatan Penelitian.....	70
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	71
	xi

3.3 Indikator, Variabel, dan Parameter Penelitian .....	72
3.3.1 Variabel.....	72
3.3.2 Indikator.....	73
3.3.3 Parameter .....	73
3.4 Populasi dan Sampel.....	77
3.4.1 Teknik Sampling.....	78
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	82
3.6 Teknik Analisis Data .....	85
3.6.1 Teknik Analisis Skoring Kesesuaian Tiap Variabel .....	85
3.6.2 Teknik Analisis Korelasi dan Regresi Linier Berganda.....	87
3.6.2.1 Uji Korelasi Ganda.....	89
3.6.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	90
3.6.2.3 Uji Kelayakan Model .....	94
3.6.3 Teknik Analisis Statistik Deskriptif .....	101
3.7 Metode Analisis Data.....	101
3.8 Tahapan Penelitian .....	105
3.8.1 Penyusunan Jadwal Rencana Kegiatan Penelitian.....	109
3.8.2 Instrumen Penelitian .....	111
<b>BAB IV – HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	114
4.1 Gambaran Umum .....	114
4.1.1 Ruang Lingkup Wilayah Studi.....	114
4.1.2 Penggunaan Lahan Campuran .....	117

4.1.3	Kepadatan Penggunaan Lahan .....	118
4.1.3.1	Kepadatan Bangunan .....	120
4.1.3.2	KDB .....	121
4.1.3.3	KLB .....	123
4.1.4	Desain Kawasan .....	128
4.1.4.1	Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki .....	128
4.1.4.2	Dimensi Jalur Pejalan Kaki .....	132
4.1.4.3	Konektivitas Jalur Pejalan Kaki .....	135
4.1.4.4	Ketersediaan Fasilitas Jalur Sepeda .....	138
4.1.4.5	Ketersediaan Fasilitas Penyebrangan .....	140
4.1.4.6	Ketersediaan Parkir .....	145
4.1.5	Kondisi Kawasan Transit Stasiun Jurangmangu .....	146
4.1.6	Tipologi <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) .....	148
4.2	Analisis Skoring Kesesuaian Setiap Variabel pada Karakteristik Kawasan Transit Stasiun Jurangmangu berdasarkan Kriteria <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) .....	152
4.3	Analisis Karakteristik Responden .....	164
4.4	Analisis Korelasi dan Regresi Linier Berganda .....	173
4.4.1	Uji Asumsi Klasik .....	180
4.4.2	Uji Hipotesis .....	139
4.4.3	Pembahasan Hasil Penelitian .....	144

## **BAB V – KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Temuan Studi .....	198
5.2 Kesimpulan .....	200
5.3 Saran.....	203
5.4 Catatan Penelitian.....	205
5.5 Rekomendasi Penelitian.....	207

## **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**

- Lampiran 1: Kuesioner penelitian Analisis Pengaruh Tingkat Kesesuaian Karakteristik Kawasan berdasarkan Kriteria TOD terhadap Pola Pergerakan Penggunaan Kereta Api di Stasiun Jurangmangu.
- Lampiran 2: Hasil kuesioner penelitian Analisis Pengaruh Tingkat Kesesuaian Karakteristik Kawasan berdasarkan Kriteria TOD terhadap Pola Pergerakan Penggunaan Kereta Api di Stasiun Jurangmangu.
- Lampiran 3: Hasil analisis SPSS kuesioner penelitian Analisis Pengaruh Tingkat Kesesuaian Karakteristik Kawasan berdasarkan Kriteria TOD terhadap Pola Pergerakan Penggunaan Kereta Api di Stasiun Jurangmangu.